

# CCTP LOT 5 : MENUISERIES INTERIEURES



**PROJET : REHABILITATION ENERGETIQUE  
DU BÂTIMENT DE METEO FRANCE**

**6 RUE HUBERT LATHAM  
33700 MERIGNAC**

## MAÎTRE D'OUVRAGE

METEO France  
Direction Générale  
73 Avenue de Paris  
93165 SAINT-MANDE Cedex



## MAÎTRE D'ŒUVRE

NEPSEN  
71 rue Carle Vernet  
33800 BORDEAUX



# Evolution du document

## Document

N/Réf.	Ind.	Date	Rédacteur	Action
BDX.IN.MO133	A	15/05/2025	Perathipan KRISHNABALAM	Rédaction
	B	22/05/2025	Perathipan KRISHNABALAM	Rédaction
	C	10/06/2025	Perathipan KRISHNABALAM	Rédaction

# Sommaire

<b>1. GÉNÉRALITES .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1. PRESENTATION DE L'OPERATION .....</b>	<b>5</b>
1.1.1. Présentation du site .....	5
<b>1.2. CCTP Clauses communes.....</b>	<b>6</b>
<b>1.3. MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE .....</b>	<b>6</b>
1.3.1. Mission maîtrise d'œuvre Loi MOP .....	6
<b>1.4. PHASAGE .....</b>	<b>6</b>
<b>1.5. DEMARCHES - RAPPORTS AVEC L'ADMINISTRATION .....</b>	<b>7</b>
<b>1.6. PRESENTATION DES OFFRES.....</b>	<b>7</b>
<b>1.7. MARQUES ET QUALITES .....</b>	<b>8</b>
<b>1.8. ENGAGEMENT DE L'ENTREPRENEUR ET MOYENS A METTRE EN ŒUVRE.....</b>	<b>8</b>
<b>1.9. RECEPTION DES SUPPORTS .....</b>	<b>9</b>
<b>1.10. COORDINATION ENTRE LES LOTS .....</b>	<b>9</b>
<b>1.11. REMISE DES SOUMISSIONS.....</b>	<b>9</b>
<b>1.12. MODIFICATION DE PRESTATION EN COURS D'EXECUTION.....</b>	<b>9</b>
<b>1.13. MISE EN ŒUVRE .....</b>	<b>9</b>
<b>1.14. RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE .....</b>	<b>10</b>
<b>1.15. GARANTIE DE L'ENTREPRISE.....</b>	<b>10</b>
<b>1.16. RESPONSABILITE DE L'EXECUTION .....</b>	<b>11</b>
<b>1.17. ACCEPTATION DE L'ENTREPRENEUR .....</b>	<b>11</b>
<b>1.18. CONTENU DES PRIX .....</b>	<b>11</b>
<b>1.19. SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE .....</b>	<b>11</b>
<b>1.20. NETTOYAGE.....</b>	<b>12</b>
1.20.1. Nettoyage avant réception.....	12
1.20.2. Nettoyage avant livraison et installation du personnel.....	12
<b>1.21. REMISE EN ETAT DU TERRAIN.....</b>	<b>12</b>
1.21.1. Documentation et état des lieux .....	12
1.21.2. Responsabilité du présent lot .....	12
1.21.3. Remise en état obligatoire .....	12
1.21.4. Travaux préparatoires.....	13
1.21.5. Réalisation des constats.....	13
1.21.6. Modalités de contrôle et validation .....	13
1.21.7. Sanctions en cas de non-conformité.....	13
<b>2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES .....</b>	<b>14</b>
<b>2.1. Documents généraux de références.....</b>	<b>14</b>

<b>2.2. Vérification des niveaux et cotes .....</b>	<b>14</b>
<b>2.3. Réception des supports .....</b>	<b>14</b>
<b>2.4. Travail en hauteur .....</b>	<b>14</b>
<b>2.5. Spécifications particulières .....</b>	<b>15</b>
2.5.1. Dimensions des éléments constitutifs.....	15
2.5.2. Indications générales relatives aux portes .....	16
2.5.3. Tolérances.....	17
2.5.4. Fixations.....	17
2.5.5. Protections des ouvrages (bois, métal, etc.) .....	17
2.5.6. Serrurerie .....	18
2.5.7. Quincaillerie – ferrages - serrures - clés et combinaisons .....	18
2.5.8. Nature et qualité des matériaux.....	19
2.5.9. Coloris et teintes .....	19
2.5.10. Essais et contrôles.....	19
<b>3. DESCRIPTIF DES OUVRAGES – TRANCHE FERME.....</b>	<b>21</b>
<b>3.1. Dossiers d'études.....</b>	<b>21</b>
<b>3.2. Gestion des dépenses communes de chantier gérée par le compte prorata .....</b>	<b>21</b>
<b>3.3. Nettoyage intégral de chantier .....</b>	<b>21</b>
3.3.1. Nettoyage avant réception .....	21
3.3.2. Nettoyage avant livraison et installation du personnel .....	21
<b>3.4. Plinthe Bois droite 70mm.....</b>	<b>21</b>
<b>3.5. Panneaux acoustiques texaa stéréo.....</b>	<b>22</b>
<b>3.6. Panneaux acoustiques texaa KORA .....</b>	<b>22</b>
<b>3.7. AMENAGEMENT 03 / menage nettoyage matériel .....</b>	<b>23</b>
3.7.1. Porte CF .....	23
<b>3.8. AMENAGEMENT 04 / Espace Convivial RDC.....</b>	<b>23</b>
3.8.1. Mobilier espace convivialité RDC – meubles c .....	23
3.8.2. Porte CF .....	24
3.8.3. Cloisonnement bois sous l'escalier.....	24
<b>3.9. AMENAGEMENT 10 / CUISINE / C103 .....</b>	<b>24</b>
3.9.1. Porte coulissante.....	24
<b>3.10. AMENAGEMENT 12 / ESPACE Convivial RDC.....</b>	<b>24</b>
3.10.1. Porte CF .....	24
<b>3.11. AMENAGEMENT 15 / WC pallier .....</b>	<b>25</b>
3.11.1. Porte CF .....	25
3.11.2. PORTE BATTANTE BOIS POUR WC.....	25
<b>3.12. Maintien Magnétique de Porte .....</b>	<b>25</b>

## 1. GÉNÉRALITES

---

### 1.1. PRESENTATION DE L'OPERATION

Le présent document traite de l'ensemble des travaux de Menuiseries Interieures nécessaires à la réhabilitation du bâtiment de Météo France à Mérignac (33700).

Les intervenants pour le présent projet sont :

- **Maître d'ouvrage** : METEO FRANCE
- **Maitre d'œuvre BET TCE - Mandataire**: NEPSEN
- **Architecte – Cotraitant** : GUENIOT SEBASTIEN
- **Bureau de contrôle** : VERITAS
- **Coordonnateur SPS** : APAVE

#### 1.1.1. Présentation du site

Sur site, plusieurs bâtiments appartiennent à Météo France :

- Bâtiment A : 3 niveaux + Toiture Terrasse
- Bâtiment B : 4 niveaux + Toiture Terrasse
- Bâtiment C : 2 niveaux + Toiture Terrasse
- Tour D

Les travaux concerneront principalement les bâtiments B, C et D. Le bâtiment A, destiné à être rétrocédé à un nouveau preneur, ne fera l'objet que de travaux mineurs.

Suite aux nouveaux aménagements intérieurs des locaux de Météo France, il est prévu les travaux suivants :

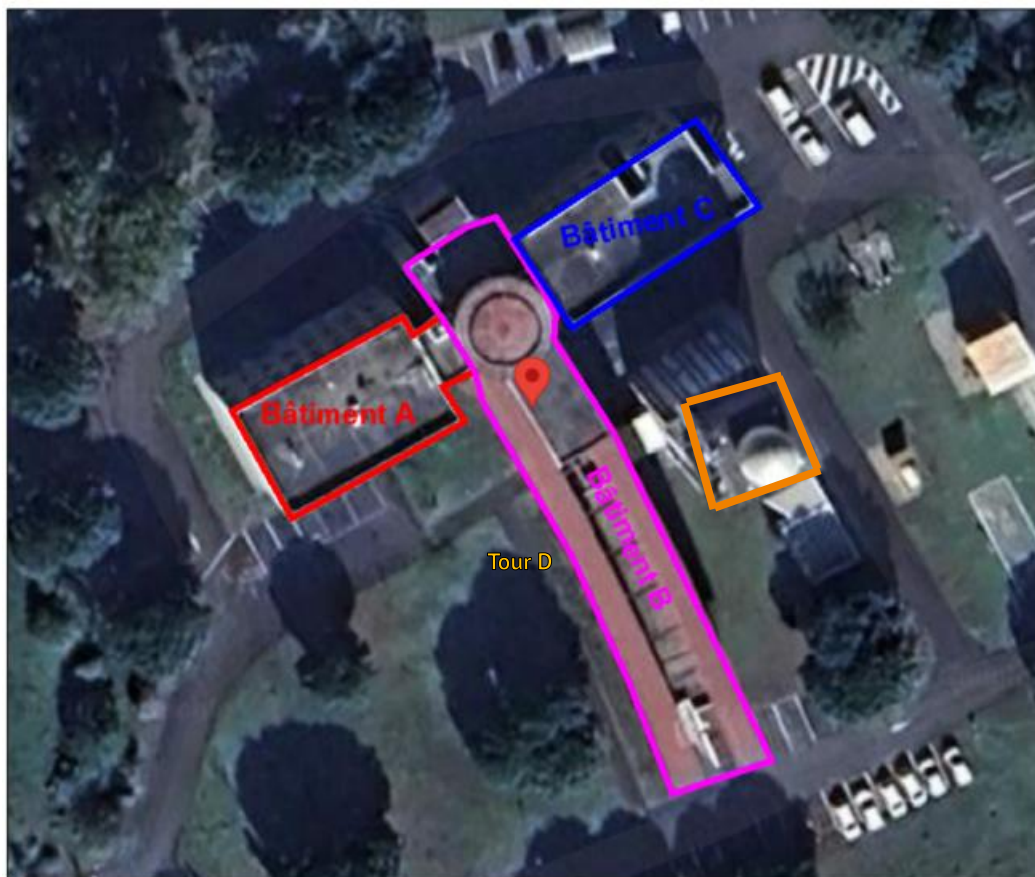
- Installation de plinthe
- Installation de meubles
- Installation de porte CF
- Installation de casiers

##### 1.1.1.1. Adresse de l'opération

L'adresse de l'opération est :

Météo France  
6 Rue Hubert Latham  
33700 Mérignac

### 1.1.1.2. Plan de masse



## 1.2. CCTP Clauses communes

L'Entreprise est tenue de prendre connaissance du CCTP Clauses communes, qui s'applique dans l'intégralité à son marché.

## 1.3. MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

### 1.3.1. Mission maitrise d'œuvre Loi MOP

Les études techniques réalisées suivant une mission de base confiée par le Maître d'Ouvrage selon la loi M.O.P du 12 juillet 1985 et du décret d'application du 29 novembre 1993 N°93-1268 sont de type :  
Mission de base « VISA ».

## 1.4. PHASAGE

**Le projet fait l'objet de travaux en phase.**

L'entreprise aura à organiser ses interventions en fonction des besoins des autres corps d'états et en accords avec le planning général, suivant les prescriptions du MOE et de l'OPC.

Une attention particulière sera portée par l'entrepreneur sur le phasage de ses interventions aux regards des difficultés d'accès, de cheminement du projet et de mise en œuvre.

## 1.5. DEMARCHES - RAPPORTS AVEC L'ADMINISTRATION

L'Entrepreneur du présent lot devra faire toutes les démarches nécessaires, avant l'exécution de ses travaux, auprès des services Techniques intéressés. Il devra tenir le Maître d'Œuvre au courant de ses demandes d'agrément et lui remettre une copie des accords obtenus, faute de quoi, ne pouvant justifier de ses démarches, il supportera les frais de modifications éventuelles demandées par les Services Officiels (Concessionnaires : ENEDIS, FT, GRDF,..., Bureau de Contrôle, Services techniques, etc...).

## 1.6. PRESENTATION DES OFFRES

Le titulaire du présent lot devra :

- A l'appel d'offres
  - Un devis qualitatif complété et chiffré suivant les indications portées dans le D.P.G.F.,
  - Lors de la période de questions-réponses de la phase consultation sur le profil acheteur du pouvoir adjudicateur (demat-ampa), il appartient à l'Entreprise, choisie entre autres critères pour sa compétence professionnelle, d'attirer l'attention du Maître d'Ouvrage sur l'éventuelle inadéquation de certains règlements et normes cités, à propos des ouvrages et/ou installations à réaliser, en tenant compte de leur nature, ou de leur destination.
  - L'Entreprise pourra signaler toute omission, tout manque de concordance ou toute erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents cités précédemment constituant le dossier de consultation avant la remise de son offre, faute de quoi, elle est réputée avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagée à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites.
  - En complément de son offre, l'entrepreneur devra la fourniture d'un dossier technique comprenant l'ensemble des marques, références et caractéristiques techniques et architecturales des fournitures qu'il proposera d'installer et fournira des certificats de qualifications professionnelles, preuve de la capacité à répondre à la prestation pour laquelle il se porte candidat.  
De plus, l'entrepreneur détaillera dans ledit dossier technique sa démarche environnementale au sein de son Entreprise mais aussi sur chantiers.
  - Le montant des travaux est forfaitaire, il inclut donc toutes les sujétions qui permettent de livrer les installations décrites, en ordre de marche, réglées, et facilement exploitables et ce quelles que soient les adaptations des parcours des réseaux qui s'avèreraient nécessaires lors de la mise au point des plans d'exécution. Les frais de sécurité tels que échafaudages, nacelles et protections diverses sont réputés compris dans les obligations de l'entrepreneur du présent lot.
- A la signature du marché :
  - Dans les délais qui seront fixés à la signature des marchés, l'entrepreneur devra fournir les éléments suivants : Indications des temps des différentes tâches pour l'établissement du planning,
  - Notice technique des appareils proposés à soumettre à l'accord du Maître d'Œuvre,
  - La fourniture des échantillons qui lui seront éventuellement demandés,
- Après notification du marché
  - Indications des temps des différentes tâches pour l'établissement du planning, Plans des réservations,
  - Plans d'adaptation chantier (PAC)
  - Liste des matériels installés à soumettre à l'accord du Maître d'Ouvrage et des concepteurs, La fourniture des échantillons qui lui seront éventuellement demandés,
  - Préciser et positionner les différentes attentes qui lui seront nécessaires,
- En cours de chantier
  - La fourniture des plans de détails et d'implantation de matériel,

- Tous documents techniques qui pourront lui être demandés par le Maître d'œuvre et le contrôleur technique,
  - Tous documents officiels nécessaires (Procès-Verbaux, avis techniques, essais et contrôle sur béton, fiches d'essais AQC (COPREC) et d'autocontrôle, etc.).
  - La fourniture des bordereaux de suivi des déchets de chantier (bordereau par volume par destination, par camion etc.)
- A la réception
    - La fourniture des plans des ouvrages tels qu'ils auront été exécutés, qui seront remis au bureau d'études pour l'établissement du document "ouvrages exécutés". Les DOE finalisés seront transmis en 1 exemplaire papier à la maîtrise d'œuvre, 1 exemplaire papier à la maîtrise d'ouvrage dont 1 reproductible et un sur support informatique au format DWG ou DXF.
    - Les plans de récolement ainsi que les fiches de maintenance et techniques des appareils mis en place,
    - Les PV d'essais AQC (COPREC), de résistance au feu, etc...
    - La fourniture des bordereaux de suivi des déchets de chantier suivant une démarche HQE (bordereau par volume par destination, par camion etc.)

## 1.7. MARQUES ET QUALITES

L'ensemble des marques citées dans le présent dossier de consultation, dans le Bordereau de prix (BP)\* ou la DPGF\* est donné à titre indicatif, et permet de fixer le niveau minimum de qualité requis et leur prescription n'est en aucun cas limitative.

Il appartient à l'entrepreneur de proposer des variantes de produit, à condition que les équipements et matériels demeurent de qualité, de performance, de caractéristiques dimensionnelles et esthétiques équivalentes aux prescriptions du BET. Et à condition que les équipements et matériels demeurent immédiatement compatibles avec ceux existants. L'entrepreneur devra soumettre les fiches techniques détaillées des fournitures qu'il se propose de mettre en œuvre, à l'approbation du BET qui appréciera s'il y a concordance et équivalence avec les prescriptions des pièces du marché. Dans le cas contraire, le BET se réserve le droit d'exiger les marques et types cités en référence dans le CCTP pour les prix et délais convenus.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de refuser toute variante qui serait techniquement insuffisante ou inesthétique ou de nature à remettre en causes les principes constructifs établis.

L'Entreprise défaillante supportera toutes les conséquences de ce refus et devra prendre les dispositions nécessaires à sa charge pour aboutir à une solution valable agréée par le Maître d'Œuvre.

\* Suivant mission confiée au BET VISA

## 1.8. ENGAGEMENT DE L'ENTREPRENEUR ET MOYENS A METTRE EN OEUVRE

L'entrepreneur du présent lot sera tenu de prendre connaissance de toutes les pièces du dossier de consultation. Au vu de ces documents, il devra apprécier les sujétions et incidences que les ouvrages des autres corps d'état pourraient avoir sur ses propres ouvrages.

L'entreprise est réputée s'être assurée qu'il y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont elle est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et pour la bonne construction.

L'entrepreneur sera tenu de prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux de son lot.

L'entrepreneur prévoira forfaitairement dans son prix tous les moyens nécessaires à une bonne exécution de ses travaux. Il aura, entre autre, la charge des échafaudages, moyen de levage, protection des ouvriers travaillant sur

le chantier, conformément aux mesures décrites dans le plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

## 1.9. RECEPTION DES SUPPORTS

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il vient s'appliquer. En l'absence de réserves faites par écrit, à ce stade, il ne saura se prévaloir d'aucune sujétion dans l'exécution de ses propres travaux.

## 1.10. COORDINATION ENTRE LES LOTS

Conformément au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur titulaire du présent lot devra prendre connaissance de l'ensemble du projet en vue de se renseigner sur la répercussion des autres corps d'état sur le sien.

Les entrepreneurs pourront se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les CCTP.

Ils auront le droit d'en prendre connaissance et ne pourront en aucun cas, ni en aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et de les ignorer.

Il est précisé que ces prestations ne sont pas limitatives, que l'entrepreneur du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages à exécuter, en cohérence avec les autres lots.

L'entreprise adjudicataire sera censée connaître les délais, phasages et les plans des autres lots.

L'entreprise devra coordonner l'exécution de ses travaux de manière à ne pas gêner l'avancement des autres entreprises, devant intervenir pour la réalisation des différents travaux.

## 1.11. REMISE DES SOUMISSIONS

Les soumissions devront comporter :

- Les réserves éventuelles de l'entreprise sur la nature de certaines prestations dont l'exécution lui paraîtrait difficile.
- La désignation des entreprises sous-traitantes éventuellement choisies.

Elles devront obligatoirement comporter en solution de base les dispositions citées dans le présent CCTP.

## 1.12. MODIFICATION DE PRESTATION EN COURS D'EXECUTION

Aucun changement au projet retenu ne pourra être apporté en cours d'exécution, sans l'autorisation expresse du Maître d'œuvre. Les frais résultants des changements non autorisés et toutes leurs conséquences ainsi que tout travail supplémentaire exécuté sans accord écrit, seront à la charge de l'entreprise.

## 1.13. MISE EN ŒUVRE

D'une manière générale, le titulaire du présent lot est tenu de réaliser : l'installation et les essais de tous les matériels. Seules les prestations expressément indiquées comme exclues du lot au paragraphe « limites des prestations » ne sont pas à sa charge.

Pour les prestations exclues dont la réalisation dépend de documents à charge du présent lot, l'entrepreneur devra fournir aux titulaires des lots concernés, tous les plans et documents nécessaires dans les délais imposés par le

maître d'œuvre, l'OPC. Ces éléments seront transmis avant la passation des commandes des matériels mis en œuvre par les autres lots ou bien 15 jours avant le début des travaux lorsqu'il n'y a pas de commande de matériel.

Si le titulaire du présent lot omet de fournir en temps utile ces documents, il devra, à ses frais, faire exécuter les travaux et fournitures par les entrepreneurs des lots correspondants. Il en sera de même si des modifications ou rectifications sont annoncées trop tardivement.

A l'inverse, l'entrepreneur devra réclamer en temps utile tous les documents qui ne sont pas à sa charge, mais qui sont nécessaires à l'exécution de ses prestations dans le respect du planning.

Préalablement à ses interventions, chaque entreprise assurera tous les contrôles et reconnaissances nécessaires à l'état des ouvrages livrés par les entreprises précédemment intervenues.

En cas d'anomalies constatées, non achèvement ou non-conformité des ouvrages, erreurs de cotes ou de niveaux, etc. l'entreprise devra aviser le Maître d'Ouvrage par mail avec accusé de réception. Les prises de côtes pour altimétrie des appareils sanitaires, l'implantations des matériels en pièces humides, la gestion des réservations, notamment sont particulièrement visés. L'inobservation de ces dispositions engageant en plus la responsabilité de l'entreprise ayant commis une erreur, celle de l'entreprise qui aurait utilisé un ouvrage défectueux pour l'exécution de ses propres travaux.

#### **1.14. RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE**

L'acceptation par le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre du projet présenté, des études d'exécution réalisées par l'entreprise, ainsi que tous les calculs, dessins graphiques et courbes s'y rattachant, ne diminue en rien la responsabilité de l'entrepreneur.

L'emploi d'appareils et dispositifs brevetés par l'entrepreneur n'engagera que sa seule responsabilité tant vis à vis des tiers que vis à vis du Maître d'ouvrage, pour tout préjudice qui pourrait leur être causé dans l'exécution ou la jouissance des installations et pour les poursuites dont l'entrepreneur pourrait faire l'objet du fait de l'emploi abusif d'appareils ou de dispositifs brevetés.

Également, en toutes circonstances, l'entrepreneur demeure seul responsable de tous dommages ou accidents causés à des tiers, lors ou par suite de l'exécution des travaux résultant soit de son propre fait, soit de son personnel.

#### **1.15. GARANTIE DE L'ENTREPRISE**

L'installation sera, à compter de la date de réception et portera sur les travaux exécutés, et sur le bon fonctionnement de l'ensemble.

En cas de mauvais fonctionnement, le Maître d'Ouvrage se réservera le droit de procéder pendant la période de garantie à toutes nouvelles séries d'essais qu'il jugera nécessaires, après avoir averti l'entreprise en temps utile.

Durant cette période, l'entreprise sera tenue de remédier à tous désordres nouveaux (vices de matière ou de fabrication, défauts d'installation ou anomalie de fonctionnement) y compris dans les menus travaux : elle devra procéder à ses frais (pièces, main d'œuvre et déplacement) au remplacement de tout élément défectueux de l'installation.

L'entreprise disposera d'un délai de 15 jours, ou immédiatement si ces travaux touchent à la sécurité, sauf accord contraire avec le Maître d'Ouvrage pour remédier aux désordres dès notification de ceux-ci ; passé ce délai, le Maître d'Ouvrage pourra faire exécuter ces travaux aux frais, risques et périls de l'entrepreneur défaillant.

Toutefois, cette garantie ne couvrira pas :

- Les réparations qui seront les conséquences d'un abus d'usage

- Les dommages causés par des tiers

### 1.16. RESPONSABILITE DE L'EXECUTION

L'entrepreneur désignera, dès la passation du marché, un responsable de l'exécution qui devra être l'unique interlocuteur face aux représentants du Maître d'Ouvrage.

Cette personne devra avoir toutes les compétences requises pour répondre à toutes les questions concernant les installations, et ce, pendant la DURÉE INTÉGRALE d'étude et d'exécution des travaux.

### 1.17. ACCEPTATION DE L'ENTREPRENEUR

Les articles précédents ne sont applicables que dans la mesure où ils ne sont pas en contradiction avec les indications du CCAP ou de toutes pièces administratives rédigées par le Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot accepte l'ensemble des clauses et conditions énoncées dans le présent dossier. Dans le cadre de ce dossier, l'ordre de préférence des pièces contractuelles sera précisé dans le marché de travaux et le

Cahier des Clauses Administratives. Ce document commun à toutes les entreprises fixera les modalités des clauses administratives, non décrites dans le présent CCTP et notamment :

- Assurances
- Hygiène et sécurité
- Délais
- Pénalités de retard
- Paiement
- Résiliation

### 1.18. CONTENU DES PRIX

Pour l'établissement de son prix, l'entrepreneur devra considérer les conditions d'exécution des travaux et prendre parfaite connaissance de l'ensemble des pièces constituant le présent dossier.

Les entreprises ne pourront, en aucun cas, arguer la méconnaissance des lieux et conditions particulières d'exécution pour obtenir des travaux supplémentaires.

### 1.19. SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Conformément au Code du Travail, au CCAG travaux ainsi que la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993, ses décrets et arrêtés, l'entrepreneur du présent lot devra tenir compte de toutes les obligations relatives à la sécurité et la protection de la santé des travailleurs et des dispositions demandées sur le P.G.C. (Plan Général de Coordination).

Il sera prévu tous les ouvrages de protection du Personnel pendant l'exécution des travaux.

Ces protections comprendront toutes les opérations de montage, pose, remaniements au cours de l'avancement des travaux, démontage, repli du matériel et enlèvement après exécution des travaux, interactions entre entreprises.

L'Entrepreneur comprendra dans son offre toutes les prestations nécessaires pour la bonne coordination avec le Contrôleur Sécurité Santé qui sera nommé par le Maître d'Ouvrage pour cette opération.

L'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir l'ensemble des prestations demandées pour son corps d'état dans le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et Protection de la Santé (PGC SPS).

L'entrepreneur du présent lot se réfèrera obligatoirement au PGCSPPS afin de prendre en compte toutes les prestations dues à son lot et à ses impératifs.

## 1.20. NETTOYAGE

### 1.20.1. Nettoyage avant réception

- Nettoyage complet de la zone concernée à l'issue de l'ensemble des travaux
- Évacuation de tous les déchets, protections, matériaux résiduels, et gravois
- Dépoussiérage de l'ensemble des sols, murs, menuiseries, vitrages et surfaces visibles
- Nettoyage humide ou à sec selon les matériaux en place (revêtements, mobilier intégré)

### 1.20.2. Nettoyage avant livraison et installation du personnel

- Nettoyage complémentaire approfondi de l'ensemble de la zone, effectué juste avant la livraison au maître d'ouvrage
  - Mise en propreté complète et soignée des bureaux en vue de l'installation immédiate du personnel
  - Reprise des sols, vitres, plinthes, plans de travail, équipements intégrés
  - Évacuation des dernières poussières, traces ou dépôts issus d'interventions résiduelles
- Ce nettoyage doit garantir un espace propre, fonctionnel et visuellement irréprochable à la remise de l'espace aménagé.

*Localisation : Pour l'ensemble de l'espace aménagé*

## 1.21. REMISE EN ETAT DU TERRAIN

### 1.21.1. Documentation et état des lieux

- Avant toute intervention, un constat d'huissier sera réalisé par niveau pour documenter l'état initial du terrain et des locaux (murs, sols, équipements, ouvertures, etc.).
- Chaque entreprise devra fournir un constat contradictoire comprenant des photos datées et légendées. Ce constat permettra d'identifier les éventuelles dégradations ou non-conformités.
- Ces documents seront validés par le maître d'ouvrage et serviront de référence pour évaluer la conformité des travaux réalisés.

### 1.21.2. Responsabilité du présent lot

Le présent lot devra :

- Participer activement à l'établissement des constats d'état des lieux par étage.
- Documenter par des photos avant et après intervention les éléments suivants :
  - Équipements techniques installés (chauffage, ventilation, climatisation).
  - Zones adjacentes susceptibles d'être impactées par les travaux.
- Fournir un rapport récapitulatif à la réception des travaux.

### 1.21.3. Remise en état obligatoire

À la fin des travaux, chaque lot, y compris le présent lot, devra s'assurer de :

- La restitution des locaux dans leur état initial (propreté, intégrité des surfaces, etc.).
- La réparation ou le remplacement de tout élément endommagé pendant les travaux.

#### 1.21.4. Travaux préparatoires

- Identification des zones d'intervention et protection des espaces environnants (bâches, protections spécifiques pour les sols et murs).
- Vérification des circuits hydrauliques, aérauliques, et électriques.

#### 1.21.5. Réalisation des constats

- Constat initial : Photos et descriptions détaillées de l'état des lieux avant intervention.
- Constat intermédiaire : Suivi photographique des travaux à chaque étape critique.
- Constat final : Photos post-travaux et validation par constat contradictoire avec le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage.

#### 1.21.6. Modalités de contrôle et validation

- Les constats d'huissier par étage serviront de base pour évaluer les éventuels litiges.
- Les photos réalisées devront être transmises sous format numérique dans un délai de 48 heures après chaque phase.
- Une **réunion de réception** sera organisée pour valider la conformité des travaux et le respect des obligations de remise en état.

#### 1.21.7. Sanctions en cas de non-conformité

En cas de manquement aux obligations (absence de constat, remise en état non conforme, etc.) :

- Des pénalités financières pourront être appliquées conformément aux dispositions du CCAP (Cahier des Clauses Administratives Particulières).
- Les travaux non conformes devront être repris à la charge de l'entreprise fautive.

## 2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

---

### 2.1. Documents généraux de références

Les ouvrages du présent lot devront être exécutés dans les règles de l'art et dans le respect des textes réglementaires et normes en vigueur à la date de l'exécution du chantier. La liste ci-dessous n'est pas exhaustive. Elle rappelle certaines normes auxquelles l'entreprise saura se référer dans la préparation de son offre et la réalisation des ouvrages listés au paragraphe correspondant. Les ouvrages prévus seront effectués selon les règles de l'art en respectant notamment :

- DTU 36.2 : Menuiseries intérieures en bois ;
- DTU 39 : Miroiterie – vitrerie ;
- NF P23.311 : Portes et blocs portes intérieures en bois ;
- DTU 34.1 : Mise en œuvre des portes ;
- DTU 51.11 : Parquets et revêtements de sol ;
- Ensembles des normes Françaises relatives aux matériaux bois, vitrages, quincailleries, etc.
- Circulaire du 5 Avril 2005 portant sur les moyens à mettre en œuvre pour promouvoir la gestion durable des forêts.

La liste présentée plus haut n'est pas limitative et les entreprises devront tenir compte de toutes les normes, DTU, règles, applicables à ce type d'opération. En tout état de cause, les modifications imposées par les organismes de contrôle et de sécurité ne seront pas considérées comme travaux supplémentaires, en cas de non application des Règlements, des Normes et des règles de l'Art.

### 2.2. Vérification des niveaux et cotes

Les niveaux sont définis en fonction d'un point de comparaison. L'Entreprise est responsable du relevé de côtés pour l'implantation de ses ouvrages et devra informer le Maître d'œuvre des erreurs, omissions ou anomalies qu'elle aurait pu constater. Les prises de côtes pour les réservations de portes notamment sont particulièrement visés.

### 2.3. Réception des supports

L'Entreprise est tenue de réceptionner les supports sur lesquels elle doit intervenir. Elle devra faire les réserves et observations s'il y a lieu. L'exécution de ses travaux sans observation préalable consignée sur le compte-rendu de rendez-vous de chantier constitue de fait une acception des supports. La planéité des supports de tableaux de maçonnerie est particulièrement visée.

### 2.4. Travail en hauteur

L'Entreprise intégrera dans son offre de prix le fait que de nombreux travaux auront lieu en hauteur, au regard des hauteurs sous dalle en jeu dans ce projet. Sauf s'il est expressément indiqué le contraire, l'Entreprise prévoira donc ses propres moyens de levage (ponts roulants, nacelle, etc.).

## 2.5. Spécifications particulières

### 2.5.1. Dimensions des éléments constitutifs

Les bois devront répondre au classement Ecolabel NF Environnement et répondre à la norme EN ISO 11890/2 : 2006 et à l'annexe II de la directive 2004/42/CE concernant la limite d'émissions des COV (respect de la classe A).

#### 2.5.1.1. Bois massif :

Les bois doivent, en principe, provenir d'arbres vivants abattus hors sève. Cette prescription est facultative en ce qui concerne les bois résineux et spécialement les bois résineux de montagne abattus en été, à conditions qu'ils répondent strictement aux conditions prévues en ce qui concerne les altérations.

Les bois sont en principe de droit fil, exempts ou purgés de toute altération, trace de pourriture ou d'échauffure, du nœud vicieux ou non adhérent, de dégâts d'insectes, de fentes d'abattage.

On peut employer pour des travaux ordinaires ou des travaux spéciaux, toutes les essences ayant dans la pratique ou à la suite d'essais montré leur aptitude à l'emploi, la nomenclature des bois faisant l'objet de la norme NF.B.50.001 :

- Soit en bois résineux d'origine européenne ou américaine, protégés par un traitement insecticide (y compris les termites) et fongicide compatible avec une peinture de finition destinée à les protéger contre l'humidité (laque, etc.) ;
- Soit en bois durs imputrescibles, protégés par un traitement de finition insecticide (y compris les termites) et fongicide compatible avec un produit de finition (lasures, peinture microporeuse, etc.).

Leur application doit être exécutée suivant les recommandations du Centre Technique du Bois de juillet 1984 "Conseil de Préservation".

#### 2.5.1.2. Produits dérivés :

Panneaux de particules (masse volumique = 750 kg/m<sup>3</sup>, label CTB-H) : l'emploi de ces matériaux est limité à des cas permettant une pose en sandwich, avec toutes les rives protégées par des alaises en bois dur imputrescible ; Contreplaqué et panneaux lamellés collés (label CTB-X) : de même que les bois massifs, ces matériaux sont protégés par un traitement insecticide et fongicide permettant, selon les cas, l'application du traitement de finition.

Les panneaux entrant dans la construction d'aménagement menuisé seront toujours de 1er choix à grains fins, qualité pour menuiserie d'agencement et de décoration. Ils seront également choisis en fonction de leur exposition et positionnement définitif dans le bâtiment (qualité CTB.X classes 1, 2 ou 3, CTB.H pour milieux humides, etc.).

Les faces des panneaux finis seront poncées pour être vernies ou peintes.

#### 2.5.1.3. Colles :

Les colles employées devront avoir fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. et seront utilisées suivant les prescriptions du fabricant.

#### 2.5.1.4. Pièces métalliques :

Les huisseries et bâtis métalliques devront être protégés par trempage dans un bain de peinture antirouille (chromate de zinc) cuite au four.

Tous les accessoires de fixation (équerre, pattes, etc.) ainsi que les entailles destinées à les recevoir devront être protégés par galvanisation au trempé, suivant Norme N.F.A 91.121, après usinage des pièces.

Les protections renforcées ou spéciales seront signalées dans la description technique des ouvrages. Les éléments obtenus à partir de feuilles ou feuillards seront traités en électro zingage plus une couche de peinture antirouille à haute teneur en zinc après usinage.

Les pieds des huisseries métalliques ne devront pas court-circuiter l'isolement des cloisons et devront être fixés dans le plancher par l'intermédiaire d'une isolation spéciale (Phaltex ou similaire).

Les articles de quincaillerie seront toujours de bonne qualité et garantis comme tels par l'entrepreneur qui en demeurera responsable. Ils devront porter l'estampille indiquant cette qualité.

Les articles normalisés devront avoir les dimensions fixées dans les normes correspondantes. Tous les articles de quincaillerie seront mis en place avec le plus grand soin. Les entailles nécessaires auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force du bois. Elles présenteront les dimensions précises de la ferrure en largeur et en longueur, elles seront exécutées de façon à ce que les ferrures affleurent exactement les bois.

Les pointes et vis seront ajustées et ne dépasseront jamais le niveau des fers. Les vis seront toujours de force en rapport avec l'importance des objets qu'elles seront destinées à fixer.

Les équerres de raidissement devront être vissées et non clouées.

#### 2.5.1.5. Spécification de fabrication :

Les assemblages seront collés dans le cas des bâtis dormants, et partout où cela sera possible (colle agréée C.T.B.). Un vide inférieur de 2 cm sera aménagé sous les portes non coupe-feu, pour la ventilation mécanique.

En ce qui concerne les huisseries métalliques, elles seront en tôle de 15/10<sup>e</sup> profilée aux galets, trois butées caoutchouc, six pattes à scellement.

Les profils et largeurs d'huissierie seront adaptés aux épaisseurs des murs, banches ou cloisons.

#### 2.5.2. Indications générales relatives aux portes

La norme NF P 20.302 a pour objet de définir les caractéristiques physiques et mécaniques des menuiseries et notamment, (liste non exhaustive) :

Les composants suivants sont prévus pour être coordonnés dans leur partie visible :

- Cadres dormants :

Tous les blocs-portes à vantaux bois de type courant ou à caractéristiques "feu" sont prévus avec des cadres dormants métalliques, sauf indication particulière dans le présent CCTP.

- Vantaux des portes courantes :

Epaisseur minimale des vantaux : 40 mm.

Hauteur nominale = 2 040 mm pour vantaux courants.

Tous les façonnages spéciaux sont également à la charge de l'Entreprise (sur indications des corps d'état intéressés : thermique, etc.) : détalonnage en rives basses des portes sanitaires, etc.

- Serrures et garnitures :

Toutes les serrures de sûreté des portes de seront régies par un organigramme général.

Les garnitures des portes métalliques seront coordonnées avec les garnitures des portes en bois s'il y a lieu.

- Vérification et mise en fonctionnement :

Après passage des autres corps d'état, et en particulier du peintre, l'Entreprise assurera, à ses frais, la vérification et la mise en bon fonctionnement de tous les ouvrages qu'elle a fournis, jeux, graissages, nettoyages, etc.

### 2.5.3. Tolérances

Les défauts de rectitude et d'aplomb des poteaux d'huissieries ou bâtis, tant sur le plan de la porte ou de l'élément de fermeture, que sur les plans verticaux perpendiculaires, ne doivent pas entraîner un écart de + ou - 2 mm sous réserve que le parallélisme des poteaux, en tous points, soit respecté à 2 mm près sur tous les plans.

Les défauts de rectitude et de niveau de la traverse ne doivent pas excéder 2 mm pour le premier mètre.

Dans le cas d'incorporation des huissieries entre banches ou en préfabrication lourde, il est admis pour la traverse, une tolérance d'altitude de + ou - 5 mm par rapport à la disposition théorique prévue.

Pour les travaux de planchers et de parquets, une règle de 2,00 m, posée en sorte que ses deux extrémités règnent avec deux angles correspondants d'une même travée, ne doit accuser en aucun point de différence 1mm d'alignement supérieur selon DTU avec maximum de 3 mm.

### 2.5.4. Fixations

L'Entreprise aura implicitement à sa charge la fixation parfaite de tous ses ouvrages par tous moyens adéquats en fonction des conditions particulières rencontrées.

L'Entreprise aura donc à prévoir dans son offre, en fonction du type de menuiseries, de leur disposition par rapport aux éléments supports, de la nature de ces supports, etc., tous les ouvrages de fixation nécessaires, quels qu'ils soient, pour assurer dans tous les cas un maintien parfait et durable des menuiseries.

Ces fixations pourront se faire, selon les cas :

- Soit par scellements traditionnels ;
- Soit par système mécanique à vis, avec inserts incorporés au coulage (douilles, rails, etc.) ;
- Soit par système mécanique à vis et chevilles à expansion (forages pratiqués in situ ne nécessitant pas de réservation) ;
- Soit par tout autre moyen efficace, à l'exclusion toutefois des taquets bois scellés ou noyés au coulage.

Au sujet de ces fixations, il est spécifié :

- Que dans le cas de fixations par clous spéciaux projetés au pistolet à cartouches, ces derniers seront soumis dans le détail à l'approbation du maître d'œuvre et du bureau de contrôle ;
- Que dans le cas d'inserts à incorporer au coulage du béton, l'Entreprise devra prendre tous accords à ce sujet avec le gros-œuvre ;
- Que dans le cas de parements de gros-œuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre ne pourra être admise sur ces parements ;
- Que le mode de fixation proposé par l'Entreprise ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires pour les autres corps d'état ;
- Qu'en aucun cas l'Entreprise ne pourra à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.

### 2.5.5. Protections des ouvrages (bois, métal, etc.)

La protection des ouvrages sera réalisée conformément à la réglementation en vigueur, et notamment :

- Pour les pièces en bois non revêtues d'un parement de finition :

Il sera prévu un traitement insecticide et fongicide, soit par solvant organique ou solution aqueuse suivant l'un des quatre procédés de traitements ci-après :

Aspersion sous tunnel ;

Trempage court ;

Autoclave double vide ;

Autoclave vide pression.

Ensemble correspondant à la classe de risque n° 2 définie par la norme NF B 50.100.

L'Entreprise devra soumettre à l'accord de la Maîtrise d'œuvre, une attestation de traitement, conformément au modèle de la norme NFB 50.102. A prévoir pour tous les bois mis en œuvre.

- Pour les pièces en acier autres que inox chromé nickel 18-10 ou 18-12 : protection anti-corrosion par peinture au chromate de zinc séché au four à haute température.
- Pour toutes pièces secondaires : (Profils généralement fabriqués à partir de tôles, bandes, feuillards galvanisés en continu) par galvanisation en continu, d'épaisseur minimale de zinc comprise entre 21 et 28 microns (masse de zinc : 150 à 200 g/m<sup>2</sup>), selon normes NF A 36.321 et 322 ;
- Selon la nature et l'exposition des pièces, la galvanisation sera complétée par un traitement de peinture anti-rouille à haute teneur en zinc, destiné également à rétablir la continuité de la protection au droit des usinages ;
- Le procédé de reprise devra être préalablement agréé par le Maître d'Œuvre.

Dans tous les cas de jonction entre pièces en alliage léger et pièces en métaux susceptibles de donner lieu à un couple électrolytique, il sera prévu une interposition de matériau ou produit isolant (peinture bitumineuse, film plastique, etc.).

### 2.5.6. Serrurerie

Les cylindres nécessaires à l'équipement des portes seront fournis et posés par l'Entreprise.

### 2.5.7. Quincaillerie – ferrages - serrures - clés et combinaisons

La quincaillerie, les ferrages, les accessoires de manœuvres et les serrures devront répondre en tous points aux normes les concernant. Cette conformité devra être matérialisée par la marque NF-SNFQ poinçonnée par le fabricant sur la pièce.

Ces quincailleries, ferrages, accessoires de manœuvre et serrures devront être adaptées à la menuiserie qui les reçoit, avoir reçu l'agrément du concepteur - gammiste et être en tous points identiques à celles ayant été utilisées lors des essais de la menuiserie.

L'Entreprise devra livrer au Maître d'ouvrage toutes les clés et accessoires de manœuvre nécessaires pour une utilisation normale des menuiseries.

Toutes les clés, sauf spécifications contraire, seront livrées en dix exemplaires.

Les cylindres et canons de serrures ayant été utilisé en cours de chantier seront remplacés par des neufs.

En cas de combinaison de serrures ou d'organigramme, l'Entreprise devra se conformer aux marques et aux spécifications définies par ces impératifs.

Tous les articles de ferrages, quincailleries, serrures etc. devront toujours être présentés au Maître d'œuvre pour acceptation préalable à toute commande ou à toute fabrication.

Ces articles s'entendent fournis et posés dans les règles de l'art, leurs dimensions et leur force seront adaptées aux dimensions et poids des ouvrages ainsi qu'à leur usage.

La quincaillerie et les ferrages devront permettre une manœuvre aisée des ouvrants et posséder tous les dispositifs de sécurité à la manœuvre et au nettoyage tels que définis par les normes en vigueur.

Les quincailleries et articles de ferrage devant rester apparents seront de même finition que la menuiserie qui les reçoit (anodisé ou laqué) sauf spécifications contraires.

### 2.5.8. Nature et qualité des matériaux

Le pourcentage d'humidité maximum pour les bois sera de 15%.

L'ensemble des bois sera traité fongicide et insecticide par trempage, ;

- Les tympans, diaphragme en contre-plaqué qualité extérieure (de même que fond de chéneaux, rives, etc.).
- L'emploi des pointes ordinaires est interdit pour tout ouvrage en contact avec l'extérieur. L'entrepreneur devra obligatoirement utiliser des pointes galvanisées ou inox ;
- Il sera tenu compte des surcharges climatiques ainsi que de tous les ouvrages suspendus à la charpente : faux plafonds, appareils d'éclairage, etc. De même, les surcharges dues aux cheminements prévus pour l'entretien ultérieur des ouvrages (notamment verrière) doivent être prises en compte.

### 2.5.9. Coloris et teintes

L'ensemble des coloris et teintes, tant sur les finitions que les teintures dans la masse seront au choix du Maître d'œuvre.

### 2.5.10. Essais et contrôles

Les essais seront compris dans le forfait :

- Tous les blocs-portes devront avoir le label C.S.T.B ;
- Tous les matériaux constituant les aménagements devront avoir le label C.S.T.B. ;
- Les quincailleries seront N.F.Q. (pare-flamme).

Pour les portes CF (Coupe-Feu) le procès-verbal d'essai concerne la porte, l' huisserie ou bâti si spécifiés dans le présent CCTP et le Label GIF sera demandé.

Pour les portes dites acoustiques, le procès-verbal d'essai concerne la porte, l' huisserie ou le bâti, ainsi que les joints et accessoires équipant la porte ; en cas de besoin, il sera demandé un essai acoustique in situ pour un ensemble.

Pour tous les ouvrages non accompagnés d'un certificat d'essai par le fabricant, des essais seront effectués par un centre d'essais agréé ; à cet effet, l'Entreprise devra fournir un prototype de chaque élément ou ensemble unitaire et devra présenter les résultats des essais de ces menuiseries ou le certificat correspondant.

#### **Définition des essais à effectuer sur le chantier :**

Au début du chantier, les essais seront réalisés en laboratoire pour tester les résistances mécaniques des ouvrages ; les performances d'étanchéité et les performances acoustiques.

Essais de sécurité à une pression brusque,

Essais acoustiques concernant l'isolement phonique.

A noter que tous ces essais pourront être effectués par l'Entreprise elle-même, avec un matériel homologué par l'un des organismes officiels. Pour être recevables, ceux produits par l'Entreprise doivent concerner des essais effectués sur un banc dûment étalonné et en présence d'un contrôleur technique et qu'ils seront exigés par le Maître d'Œuvre, même si le système de menuiserie proposé est titulaire d'un certificat du CERFF.

Délais de réalisation des essais en atelier : Les essais seront à réaliser dans un délai maximum de trois mois après l'OS de démarrage et seulement après acceptation par le Maître d'œuvre des premiers éléments fournis (premiers plans de principe, pré-prototypes et échantillons).

Délais des essais in situ en cours de chantier : à réaliser sur le chantier dans un délai compatible avec le calendrier général des travaux et après l'OS de démarrage tous corps d'état des travaux en présence du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle dès que l'avancement du gros-œuvre le permettra.

### 3. DESCRIPTIF DES OUVRAGES – TRANCHE FERME

#### 3.1. Dossiers d'études

Prestations dues :

- En phase de préparation, dossier d'exécution conforme au CCTP des Clauses communes ;
- En phase de réception, dossier des ouvrages exécutés conforme au CCTP des Clauses communes.

*Localisation : ensemble du périmètre de travaux.*

#### 3.2. Gestion des dépenses communes de chantier gérée par le compte prorata

Le compte prorata sera administré par le lot CVC à déterminer et comprendra :

- toutes les installations et équipements de chantier définis dans le CCAP, CCTP et PGC,
- le maintien de la propreté de l'ensemble des installations et équipements de chantier,
- la refacturation des dépenses communes à l'ensemble des corps d'état utilisateurs des installations et équipements de chantier.
- Prévoir 3%

#### 3.3. Nettoyage intégral de chantier

Prestations dues :

- Nettoyage complet de chantier par une entreprise spécialisée :

##### 3.3.1. Nettoyage avant réception

- Nettoyage complet de la zone concernée à l'issue de l'ensemble des travaux
- Évacuation de tous les déchets, protections, matériaux résiduels, et gravois
- Dépoussiérage de l'ensemble des sols, murs, menuiseries, vitrages et surfaces visibles
- Nettoyage humide ou à sec selon les matériaux en place (revêtements, mobilier intégré)

##### 3.3.2. Nettoyage avant livraison et installation du personnel

- Nettoyage complémentaire approfondi de l'ensemble de la zone, effectué juste avant la livraison au maître d'ouvrage
  - Mise en propreté complète et soignée des bureaux en vue de l'installation immédiate du personnel
  - Reprise des sols, vitres, plinthes, plans de travail, équipements intégrés
  - Évacuation des dernières poussières, traces ou dépôts issus d'interventions résiduelles
- Ce nettoyage doit garantir un espace propre, fonctionnel et visuellement irréprochable à la remise de l'espace aménagé.

*Localisation : Ensemble du périmètre des travaux selon plan architecte d'aménagement intérieur*

#### 3.4. Plinthe Bois droite 70mm

Plinthes bois (Douglas) de 70 x10 mm :

- Fixation par collage
- Toutes coupes d'onglet et ajustements nécessaires

- Raccords en milieu de longueur en coupes biaisées
- Compris joint acrylique sur le dessus

*Localisation :*

- *Aménagement 01 : C005A C005B - Pour la nouvelle cloison*
- *Aménagement 02 : Grande Salle de Réunion / B003bis B003 - Au pied des parois dépourvues de plinthes électriques. Finition : Traitement des plinthes à réaliser au pied des parois en bois, afin d'obtenir une teinte harmonisée avec la couleur du bois existant.*
- *Aménagement 03 : Ménage Nettoyage Matériel - Sur le linéaire de mur faisant l'objet d'un prolongement en plaques de plâtre, y/c au droit des WC existants*
- *Aménagement 10 : cuisine / C103 - Sur le linéaire de mur faisant l'objet des travaux (côté couloir)*
- *Aménagement 11 : tisanerie / support info / B104 - Sur le linéaire de mur faisant l'objet des travaux (côté couloir)*
- *Aménagement 13 : Coworking - Au pied des parois dépourvues de plinthes électriques - Finition : Traitement des plinthes à réaliser au pied des parois en bois, afin d'obtenir une teinte harmonisée avec la couleur du bois existant.*
- *Aménagement 14 : Formation Réunion / B201 B202A - Au pied des parois dépourvues de plinthes électriques - Finition : Traitement des plinthes à réaliser au pied des parois en bois, afin d'obtenir une teinte harmonisée avec la couleur du bois existant.*
- *Aménagement 15 : WC palier - Au pied des parois dépourvues de plinthes, le long de la nouvelle cloison*

### 3.5. Panneaux acoustiques texaa stéréo

- Fourniture et pose de panneaux acoustiques TEXAA® Stéréo pour correction acoustique de salle de réunion
- Composition :
  - Armature acier anticorrosion
  - Garnissage ouate 100 % recyclée
  - Housse textile Aeria Maille Ronde, déhoussable et lavable
- Performances acoustiques :  $\alpha_w = 0,85$  – Classe B
- Classement feu : B-s2, d0
- Entretien : Aspirable, housse lavable en machine
- Finitions : Coloris au choix dans le nuancier Aeria
- Écoconception : FDES certifiée,  $\geq 57$  % matériaux recyclés

*Localisation :*

- *Aménagement 02 : Grande Salle de Réunion / B003bis B003 - Murs de la salle de réunion selon les plans Quantité : 5 panneaux (3 × 120 × 180 cm et 2 × 60 × 180 cm) Finition et couleur : Au choix du client, selon nuancier fabricant*
- *Aménagement 04 – Espace Convivial RDC - Murs de l'espace convivialité selon plan Quantité : 3 panneaux de 120 × 180 cm Finition et couleur : Au choix du client, selon nuancier fabricant*
- *Aménagement 13 : Coworking - Murs de la salle de réunion selon les plans Quantité : 6 panneaux (6 × 120 × 180 cm) Finition et couleur : Au choix du client, selon nuancier fabricant*
- *Aménagement 14 : Formation Réunion / B201 B202A - Murs de la salle de réunion selon les plans - Quantité : 5 panneaux (3 × 120 × 180 cm et 2 × 60 × 180 cm) - Finition et couleur : Au choix du client, selon nuancier fabricant*

### 3.6. Panneaux acoustiques texaa KORA

- Fourniture et pose d'écrans acoustiques TEXAA Kora pour amélioration du confort acoustique dans les espaces de travail
- Composition
  - Armature en acier anticorrosion

- Ame en MDF 5 mm et mousse acoustique grise
- Housse textile Aeria Maille Ronde, déhoussable et lavable
- Performances acoustiques : aire d'absorption équivalente jusqu'à 2,94 m<sup>2</sup> selon format
- Classement feu : M1 ou équivalent Euroclasse
- Entretien : Aspirable, housse lavable en machine
- Finitions : Coloris au choix dans le nuancier Aeria
- Écoconception : ≥ 20 % matériaux recyclés, ≥ 40 % biosourcés, étiquette A+

*Localisation :*

- *Aménagement 08 / services previ / c106a c106b - Devant et entre les postes de travail - Quantité : 6 écrans de 120 × H180 cm, 2 écrans de 180 × H51 cm Finition et couleur : Au choix du client, selon nuancier fabricant*
- *Aménagement 09 / services previ / c107 - Entre les postes de travail - Quantité : 2 écrans de 120 × H180 cm - Finition et couleur : Au choix du client, selon nuancier fabricant*

### 3.7. AMENAGEMENT 03 / menage nettoyage matériel

#### 3.7.1. Porte CF

- Fourniture et pose d'une porte battante coupe-feu en bois EI 30
- Bloc-porte complet : vantail à âme pleine, huisserie bois
- Finition : stratifié ou bois plaqué, teinte au choix du maître d'ouvrage
- Quincaillerie comprise : paumelles, serrure, poignée, ferme-porte
- Joints intumescents intégrés
- Pose complète, compris fixations, calage, réglage et finition

*Localisation : Porte du local ménage*

### 3.8. AMENAGEMENT 04 / Espace Convivial RDC

#### 3.8.1. Mobilier espace convivialité RDC – meubles c

Mobilier réalisé en contreplaqué CTBX 20 mm finition chêne moyen, comprenant :

- Meuble C – selon plan de détail
  - Caisson et portes en contreplaqué CTBX 20 mm chêne moyen
  - Fixation murale renforcée
  - Portes battantes sur charnières invisibles
  - Tiroirs
  - Étagères intérieures réglables
  - Finitions soignées, arêtes poncées, prêt à vernir ou à peindre si requis
  - Application d'un vernis incolore mat (ou satiné) en 2 passes, avec ponçage intermédiaire
  - Boutons de porte ronds en métal finition inox brossé, fixés en façade des portes
  - Pose de la cuve évier
- Plan de travail et crédence 10cm
  - Plan de travail en stratifié compact HPL gris moyen
  - Crédence au-dessus du plan de travail
  - Épaisseur 20 mm
  - Finitions des chants assorties, pose affleurante
  - Fixation sur le meuble B par quincaillerie adaptée

*Localisation : Meubles de l'espace convivialité en RDC*

### 3.8.2. Porte CF

- Fourniture et pose d'une porte battante coupe-feu en bois EI 30
- Bloc-porte complet : vantail à âme pleine, huisserie bois
- Finition : stratifié ou bois plaqué, teinte au choix du maître d'ouvrage
- Quincaillerie comprise : paumelles, serrure, poignée, ferme-porte
- Joints intumescents intégrés
- Pose complète, compris fixations, calage, réglage et finition
- Barre anti panique

*Localisation : Porte CF entre bâtiment A et B*

### 3.8.3. Cloisonnement bois sous l'escalier

- Réalisation d'une ossature bois
- Habillage en panneaux CTBX 20 mm perforés pour intégration de pièges à son, finition chêne moyen
- Isolation phonique insérée dans la cloison
- Finitions soignées : arêtes poncées, prêt à vernir
- Application de 2 couches de vernis incolore mat ou satiné, avec ponçage entre les couches

*Localisation : Sous l'escalier*

## 3.9. AMENAGEMENT 10 / CUISINE / C103

### 3.9.1. Porte coulissante

- Fourniture et pose d'une porte coulissante en bois, à un vantail, montée sur rail apparent
- Rail en aluminium ou acier, fixé en applique au mur, avec habillage bois pleine longueur
- Guidage en pied par système de patin ou rail discret assurant la stabilité du vantail en mouvement
- Fermeture par simple arrêt mécanique ou système de blocage sans serrure
- Butée verticale en bois massif type montant bois toute hauteur, solidement fixé en retour de cloison pour assurer l'arrêt de la porte en position fermée
- Vantail en panneau bois massif ou reconstitué, finition prête à peindre, avec surface poncée et arêtes adoucies
- Pose complète, compris fixations, calage, réglage et finition

*Localisation : Porte du la cuisine*

## 3.10. AMENAGEMENT 12 / ESPACE Convivial RDC

### 3.10.1. Porte CF

- Fourniture et pose d'une porte battante coupe-feu en bois EI 30
- Bloc-porte complet : vantail à âme pleine, huisserie bois
- Finition : stratifié ou bois plaqué, teinte au choix du maître d'ouvrage
- Quincaillerie comprise : paumelles, serrure, poignée, ferme-porte
- Joints intumescents intégrés
- Pose complète, compris fixations, calage, réglage et finition
- Barre anti panique

*Localisation : Porte CF entre bâtiment A et B*

### 3.11. AMENAGEMENT 15 / WC pallier

#### 3.11.1. Porte CF

- Fourniture et pose d'une porte battante coupe-feu en bois EI 30
- Bloc-porte complet : vantail à âme pleine, huisserie bois
- Finition : stratifié ou bois plaqué, teinte au choix du maître d'ouvrage
- Quincaillerie comprise : paumelles, serrure, poignée, ferme-porte
- Joints intumescents intégrés
- Pose complète, compris fixations, calage, réglage et finition
- Barre anti panique

Localisation : Porte CF entre bâtiment A et B

#### 3.11.2. PORTE BATTANTE BOIS POUR WC

- Fourniture et pose d'une porte battante en bois pour accès au WC
- Bloc-porte complet composé d'un vantail à âme pleine et d'une huisserie bois
- Largeur de passage 83 cm
- Finition stratifié blanche
- Quincaillerie comprise : paumelles, serrure de WC, poignée de condamnation
- Ferme-porte
- Pose complète, compris fixations, calage, réglage et finition

Localisation : Porte d'accès aux WC – selon plan

Quantité : 1 unité

### 3.12. Maintien Magnétique de Porte

Doit la fourniture, la pose et le raccordement de maintien magnétique de porte conforme à la norme NF S 61-937 pour le lot électricité.

### 3.13. Signalétique – Plans d'interventions et évacuations

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la fourniture et la pose de l'ensemble de la signalétique intérieure des locaux.

Les prestations comprennent notamment :

- La fourniture et la pose de plaques de portes conformes à l'existant (dimensions, matériaux, typographie et teinte à valider avec la maîtrise d'œuvre) ;
- La mise en place de plaques directionnelles dans les circulations, reprenant la charte graphique et le style de la signalétique existante ;
- La fourniture et pose de plaques d'identification pour les locaux techniques, sanitaires, de service et tout autre local spécifique ;
- La fixation des plaques par un système discret et durable (vis, adhésif double-face industriel ou autre procédé approuvé) ;
- Le repérage, la coordination et la validation des emplacements avec la maîtrise d'œuvre avant pose.

L'ensemble de la signalétique sera réalisé « dito existant », dans un souci d'homogénéité esthétique et fonctionnelle avec les installations en place. Les matériaux utilisés seront de qualité équivalente ou supérieure à ceux existants, assurant une bonne résistance à l'usure, aux nettoyages et aux chocs légers.

Fourniture et pose des plans d'interventions et d'évacuations pour l'ensemble des locaux, avec cadre en aluminium et impression numérique sur support plastifié, compris tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre.